

Comunicato Stampa

**DI TANNO ASSOCIATI CON KRYALOS SGR NEL LANCIO DI UN NUOVO FONDO
SOTTOSCRITTO DA CROSSBAY E SPECIALIZZATO NELLA LOGISTICA DELL'ULTIMO MIGLIO**

Roma, 8 novembre 2023 – **Di Tanno Associati** ha assistito **Kryalos SGR** in relazione al lancio del fondo di investimento alternativo (FIA) italiano chiuso immobiliare riservato denominato “**Bay Fund**” e all’esecuzione del relativo primo investimento.

Il fondo, sottoscritto dalla piattaforma paneuropea di logistica urbana Crossbay dopo la vendita da 1,6 miliardi di euro del suo primo portafoglio logistico a Prologis nel 2022, ha recentemente perfezionato la propria prima operazione di investimento.

In particolare, l’investimento ha riguardato un *asset* logistico sito a Pieve Emanuele, in posizione strategica a breve distanza da Milano e da Pavia e nei pressi dell’autostrada. L’asset comprende un magazzino di 9mila mq con 18 baie di carico, che sarà oggetto di una integrale ristrutturazione, finalizzata al potenziamento delle caratteristiche dell’immobile e al sostanziale miglioramento dei relativi parametri ESG.

Kryalos SGR è stata assistita da Di Tanno Associati per tutti gli aspetti regolamentari e societari relativi all’istituzione del fondo e all’esecuzione dell’operazione di investimento, con un team composto dal socio responsabile dell’area legale **Roberto Della Vecchia** insieme al socio **Emanuele Marrocco**, coadiuvati dall’associate **Giuseppe Spataro**.

Di Tanno Associati

Fin dalla fondazione, nel 1986, lo Studio Legale e Tributario Di Tanno Associati è una realtà di eccellenza, contribuendo all’evoluzione della cultura e della normativa tributaria italiana. Con sedi a Roma e Milano e circa 40 professionisti, Di Tanno Associati è riconosciuto dalle maggiori pubblicazioni specializzate internazionali come realtà al top nel settore tax, per competenza, professionalità, importanza dei clienti e delle operazioni realizzate. Nel 2020 lo Studio ha sviluppato una nuova Area Legale con l’acquisizione di un Team di avvocati affermati e di consolidata esperienza, specializzati nel settore bancario, finanziario e assicurativo.

Ufficio stampa Di Tanno Associati

Arturo Salerni
+39 338 52 20 260
arturo.salerni@axel-comm.it